



COMITÉ EXÉCUTIF EXECUTIVE COMMITTEE

Procès-verbal d'une séance extraordinaire du comité EXÉCUTIF de la Commission scolaire Riverside tenue au centre administratif situé au 7525, chemin de Chambly, Saint-Hubert, Québec le 4 juin 2024.

Minutes of the proceedings of a special meeting of the EXECUTIVE of Riverside School Board held at the Administration Centre located at 7525, chemin de Chambly, St. Hubert, Québec on June 4, 2024.

Le président informe tous et toutes que la séance est enregistrée et diffusée en direct sur YouTube.

The Chair informs everyone that the meeting is being recorded and broadcast on YouTube live.

Le secrétaire général confirme qu'il y a quorum et le président déclare la séance ouverte à 19 h 03.

The Secretary General establishes that quorum is met and the Chair calls the meeting to order at 7:03 p.m.

COMMISSAIRES PRÉSENTS EN PERSONNE / COMMISSIONERS PRESENT IN PERSON:

D. Lamoureux
C. Craig

COMMISSAIRES PRÉSENTS PAR VISIOCONFÉRENCE / COMMISSIONERS PRESENT BY VIDEOCONFERENCE :

L. Llewelyn Cuffling
C. Ronning – Commissaire Parent / Parent Commissioner
N. Parsnani – Commissaire-parent / Parent Commissioner

Ayant prévu leur absence : / Regrets :

Aucun. / None.

Absence : / Absence:

K. Ross

DIRECTEURS / DIRECTRICES PRÉSENTS EN PERSONNE / DIRECTORS PRESENT IN PERSON:

John McLaren, secrétaire général / Secretary General

DIRECTEURS / DIRECTRICES PRÉSENTS PAR VISIOCONFÉRENCE / DIRECTORS PRESENT BY VIDEOCONFERENCE:

Aucun. / None.

Ayant prévu leur absence : / Regrets :

Lucie Roy, directrice générale / Director General
Chantale Scroggins, directrice générale adjointe / Assistant Director General

Absence : / Absence:

Aucune. / None.

Présence notée

Des membres du public sont présents. Or
Aucun membre du public n'est présent.

Presence Noted

No members of the public are present.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ par la commissaire Llewelyn Cuffling, appuyée par la commissaire Parsnani, que l'ordre du jour soit adopté et qu'une copie soit attachée au procès-verbal.

ADOPTION OF THE AGENDA

IT IS MOVED by Commissioner Llewelyn Cuffling, seconded by Commissioner Parsnani, that the agenda be adopted, and a copy be attached to these minutes.

UNANIMOUS

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

DÉCLARATION DU CONSEIL DES COMMISSAIRES

Nous aimerions commencer par reconnaître que nous nous réunissons aujourd'hui sur le territoire traditionnel non cédé de la nation Mohawk.

STATEMENT OF THE COUNCIL OF COMMISSIONERS

We would like to begin by acknowledging that the land on which we gather is the traditional unceded territory of the Mohawk people.

QUESTIONS DU PUBLIC (19 h 03)

Aucune.

QUESTIONS FROM THE PUBLIC (7:03 p.m.)

None.

**Résolution EX-327-20240604
BAIL POUR ACCESS BROSSARD**

CONSIDÉRANT que la Commission scolaire Riverside a présentement un bail avec 7900 *Taschereau Holdings Inc.* (9356-1074 Québec Inc.) pour les locaux situés au 7900, boulevard Taschereau, édifice "C", dans la ville de Brossard dont la superficie est de 18,090 pieds carrés et qui arrive à terme le 31 août 2024;

CONSIDÉRANT que la Commission scolaire Riverside désire signer un nouveau bail pour une période de cinq (5) ans débutant le 1^{er} septembre 2024 et se terminant le 31 août

**Resolution EX-327-20240604
LEASE FOR ACCESS BROSSARD**

WHEREAS Riverside School Board currently has a lease with 7900 Taschereau Holdings Inc. (9356-1074 Québec Inc.) for the premises located at 7900 Taschereau Boulevard, "C" Building, in the City of Brossard for 18,090 square feet, which is coming to an end on August 31, 2024;

WHEREAS Riverside School Board wishes to sign a new lease for a period of five (5) years beginning on September 1, 2024 and ending on August 31, 2029 and this for the entirety of

2029 et ce pour l'entièreté de l'immeuble situé au 7900, boulevard Taschereau, édifice "C" pour une superficie totale de 21,710 pied carrés répartie sur deux étages.

CONSIDÉRANT que le loyer de base sera de 11,00 \$ le pied carré pour la période du 1^{er} septembre 2024 au 31 août 2025, de 11,50 \$ pour la période du 1^{er} septembre 2025 au 31 août 2026, de 11,75 \$ du 1^{er} septembre 2026 au 31 août 2027, de 12,00 \$ du 1^{er} septembre 2027 au 31 août 2028, de 12.50 \$ du 1^{er} septembre 2028 au 31 août 2029. Il y aura également des frais de 10,00 \$ le pied carré pour les frais d'exploitation (loyer supplémentaire) et les taxes foncières (plus les taxes applicables) pour toute la durée du bail ;

CONSIDÉRANT que le propriétaire s'est engagé à construire trois (3) salles de classe supplémentaires, à ajouter une salle de toilette unisexe pour le personnel, à rénover les quatre (4) toilettes existantes, à ajouter trois (3) nouveaux bureaux et à insonoriser ces nouveaux espaces et ce, avant le 15 août 2024 ;

IL EST PROPOSÉ par le commissaire Craig, appuyé par la commissaire Llewelyn Cuffling, qu'une entente intervienne entre la Commission scolaire Riverside et S.E.C 7900 représenté par 9356-1074 Québec inc. pour les locaux situés au 7900, boul. Taschereau, édifice "C" dans la ville de Brossard et autorise la directrice générale à signer tous les documents requis à cette fin.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

QUESTIONS DIVERSES

Aucune.

QUESTIONS DU PUBLIC 19 h 07

Aucune.

AJOURNEMENT DE LA SÉANCE

Il PROPOSÉ par le commissaire Craig, appuyé par la commissaire Llewelyn Cuffling,

the building situated at 7900 Taschereau Boulevard, building "C" for a total square footage of 21,710 square feet over two floors;

WHEREAS the base rent will be \$11.00 per square foot for the period from September 1, 2024 to August 31, 2025, \$11.50 for the period from September 1, 2025 to August 31, 2026, \$11.75 from September 1, 2026 to August 31, 2027, \$12.00 from September 1, 2027 to August 31, 2028, \$12.50 from September 1, 2028 to August 31, 2029. There will also be a \$10.00 per square foot for operating costs (additional rent) and property taxes (plus applicable taxes) for the duration of the lease;

WHEREAS the landlord has undertaken to construct three (3) additional classrooms, to add one (1) unisex staff washroom, to renovate the existing four (4) washrooms, to add three (3) new offices, and to soundproof these new spaces before August 15, 2024;

IT IS MOVED by Commissioner Craig, seconded by Commissioner Llewelyn Cuffling, that an agreement be reached between Riverside School Board and S.E.C 7900 represented by 9356-1074 Québec Inc. for the premises located at 7900, boul. Taschereau, building "C" in the city of Brossard and authorizes the Director General to sign all documents required for this purpose.

UNANIMOUS

OTHER BUSINESS

None.

QUESTIONS FROM THE PUBLIC 7:07 pm

None.

ADJOURNMENT OF MEETING

IT IS MOVED by Commissioner Craig, seconded by Commissioner Llewelyn Cuffling,

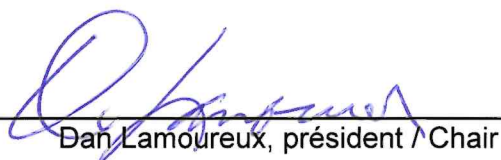
que la séance soit ajournée au to adjourn the meeting to September 3, 2024.
3 septembre 2024.

FIN DE LA SÉANCE

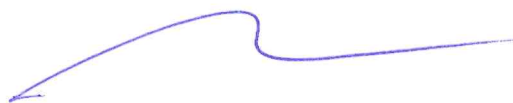
La séance prend fin à 19 h 07.

CLOSING

The meeting ends at 7:07 p.m.



Dan Lamoureux, président / Chair



John McLaren, secrétaire général / Secretary General

PUBLIC NOTICE

Public notice is hereby given that a **special** meeting of the **Executive Committee** is convened as per the requirement of article 163 of the *Education Act*.

This special meeting will be held on **Tuesday, June 4, 2024 at 7:00 p.m. at 7525, chemin de Chambly, Saint-Hubert, Québec.**

In accordance with the *Education Act*.

DRAFT AGENDA –SPECIAL MEETING

1. Call to Order and Quorum
2. Adoption of the Agenda
3. Declaration of the Council of Commissioners
4. New Business
 - 4.1. Lease for ACCESS Brossard
5. Other Business
6. Closing
7. Date of Next Meeting: September 3, 2024 at 7 p.m.

Given at St. Hubert, Québec, on May 31, 2024



John McLaren, Secretary General



COMITÉ EXÉCUTIF EXECUTIVE COMMITTEE

AVIS PUBLIC

Avis est, par la présente, donné qu'une séance **extraordinaire** du **comité exécutif** est convoquée, le tout, conformément à l'article 163 de la *Loi sur l'instruction publique*.

Cette séance extraordinaire aura lieu le **mardi 4 juin 2024 à 19 h** au **7525 chemin de Chambly, Saint-Hubert, Québec**.

LE TOUT CONFORMÉMENT à la *Loi sur l'instruction publique*.

ORDRE DU JOUR – SÉANCE EXTRAORDINAIRE

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Déclaration du Conseil des commissaires
4. Affaires nouvelles
 - 5.1 Bail pour ACCESS Brossard
6. Questions diverses
7. Clôture de la séance
8. Date de la prochaine session ordinaire du Conseil : le 3 septembre 2024 à 19 h

Donné à Saint-Hubert (Québec) le 31 mai 2024

John McLaren, secrétaire général