



COMITÉ EXÉCUTIF EXECUTIVE COMMITTEE

Procès-verbal d'une séance **ordinaire** du comité **EXÉCUTIF** de la Commission scolaire Riverside tenue au centre administratif situé au 7525, chemin de Chambly, Saint-Hubert, Québec le 5 décembre 2023.

Minutes of the proceedings of a **regular** meeting of the **EXECUTIVE** of Riverside School Board held at the Administration Centre located at 7525, chemin de Chambly, St. Hubert, Québec on December 5, 2023.

Le président informe tous et toutes que la séance est enregistrée et diffusée en direct sur YouTube.

The Chair informs everyone that the meeting is being recorded and broadcast on YouTube live.

Le secrétaire général confirme qu'il y a quorum et le président déclare la séance ouverte à 19 h 09.

The Secretary General establishes that quorum is met and the Chair calls the meeting to order at 7:09 p.m.

COMMISSAIRES PRÉSENTS EN PERSONNE / COMMISSIONERS PRESENT IN PERSON:

D. Lamoureux

DIRECTEURS / DIRECTRICES PRÉSENTS EN PERSONNE / DIRECTORS PRESENT IN PERSON:

Lucie Roy, directrice générale / Director General

Chantale Scroggins, directrice générale adjointe / Assistant Director General

John McLaren, secrétaire général / Secretary General

COMMISSAIRES PRÉSENTS PAR VISIOCONFÉRENCE / COMMISSIONERS PRESENT BY VIDEOCONFERENCE :

C. Craig

L. Llewelyn Cuffling

N. Parsnani – Commissaire-parent / Parent Commissioner

DIRECTEURS / DIRECTRICES PRÉSENTS PAR VISIOCONFÉRENCE / DIRECTORS PRESENT BY VIDEOCONFERENCE:

Aucun.

Ayant prévu leur absence : / Regrets :

K. Ross, C. Ronning

Présence notée

Des membres du public sont présents.

Presence noted

Members of the public are present.

DÉCLARATION DU CONSEIL DES COMMISSAIRES

Nous aimerions commencer par reconnaître que nous nous réunissons aujourd'hui sur le territoire traditionnel non cédé de la nation Mohawk.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ par la commissaire Llewelyn Cuffling, appuyée par le commissaire Craig, que l'ordre du jour soit adopté et qu'une copie soit attachée au procès-verbal.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

QUESTIONS DU PUBLIC (19 h 10)

Aucune.

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE RÉGULIÈRE DU COMITÉ EXÉCUTIF DU 3 OCTOBRE 2023

IL EST PROPOSÉ par le commissaire Craig, appuyé par la commissaire Parsnani, que le procès-verbal de la séance du comité exécutif tenue le 3 octobre 2023 soit adopté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

SUIVI DE PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE RÉGULIÈRE DU COMITÉ EXÉCUTIF DU 3 OCTOBRE 2023

Aucun.

NOUVELLES AFFAIRES

Résolution EX325-20231205

OCTROI D'UN NOUVEAU BAIL POUR ACCESS BROSSARD À 7900 TASCHEREAU HOLDINGS INC. (93561074 QUÉBEC INC.)

CONSIDÉRANT qu'un bail a été signé le 1er septembre 2022 se terminant le 31 août 2024, avec 7900 Taschereau Holdings Inc. (93561074 Québec Inc.) pour les locaux situés au 7900, boulevard Taschereau, local C-100, local C-204, local C-205, local C-207 et local C-208 dans la ville de Brossard ;

STATEMENT OF THE COUNCIL OF COMMISSIONERS

We would like to begin by acknowledging that the land on which we gather is the traditional unceded territory of the Mohawk people.

ADOPTION OF THE AGENDA

IT IS MOVED by Commissioner Llewelyn Cuffling, seconded by Commissioner Craig, that the agenda be adopted and a copy be attached to these minutes.

UNANIMOUS

QUESTIONS FROM THE PUBLIC (7:10 p.m.)

None.

ADOPTION OF THE MINUTES OF THE REGULAR EXECUTIVE MEETING HELD ON OCTOBER 3, 2023

IT IS MOVED by Commissioner Craig, seconded by Commissioner Parsnani, that the Minutes of the Executive Meeting held October 3, 2023 be adopted.

UNANIMOUS

BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES OF THE REGULAR EXECUTIVE MEETING HELD ON OCTOBER 3, 2023

None.

NEW BUSINESS

Resolution E325-20231205

AWARDING OF A NEW LEASE FOR ACCESS BROSSARD TO 7900 TASCHEREAU HOLDINGS INC. (93561074 QUÉBEC INC.)

WHEREAS a lease was signed on September 1, 2022 ending August 31, 2024, with 7900 Taschereau Holdings Inc. (93561074 Québec Inc.) for the premises located at 7900 Taschereau Boulevard, suite C-100, suite C-204, suite C-205, suite C-207, and suite C-208 in the City of Brossard;

CONSIDÉRANT que la Commission scolaire Riverside désire octroyer un nouveau bail pour une période de cinq (5) ans commençant le 1^{er} septembre 2024 et se terminant le 31 août 2029 ;

WHEREAS Riverside School Board wishes to award a new lease for a period of five (5) years starting September 1, 2024 and ending on August 31, 2029;

CONSIDÉRANT que les frais de location de base sont présentement de 11,00 \$ le pied carré pour 18 090 pieds carrés avec un coût additionnel de 10,00 \$ le pied carré pour les frais opérationnels et les impôts fonciers (taxes en sus);

WHEREAS the current rent is \$11.00 per square foot as base rent for 18,090 square feet as well as an additional \$10.00 per square foot for operating expenses and real estate taxes (plus applicable taxes);

CONSIDÉRANT que les frais de location de base pour chaque période ci-dessous sera le suivant :

WHEREAS the base rent for each period below will be as follows:

- | | |
|---|---|
| • du 1 ^{er} septembre 2024 au 31 août 2025, 11,00 \$ le pied carré ; | • From September 1, 2024 to August 31, 2025, \$11.00 per square foot; |
| • du 1 ^{er} septembre 2025 au 31 août 2026, 11,50 \$ le pied carré ; | • From September 1, 2025 to August 31, 2026, \$11.50 per square foot; |
| • du 1 ^{er} septembre 2026 au 31 août 2027, 11,75 \$ le pied carré ; | • From September 1, 2026 to August 31, 2027, \$11.75 per square foot; |
| • du 1 ^{er} septembre 2027 au 31 août 2028, 12,00 \$ le pied carré ; | • From September 1, 2027 to August 31, 2028, \$12.00 per square foot; |
| • du 1 ^{er} septembre 2028 au 31 août 2029, 12,50 \$ le pied carré ; | • From September 1, 2028 to August 31, 2029, \$12.50 per square foot; |

CONSIDÉRANT que la Commission scolaire Riverside a le potentiel d'augmenter la superficie en pieds carrés à 22 000 pieds carrés ;

WHEREAS Riverside School Board has the potential of increasing the square footage from 18,090 square feet to 22,000 square feet;

CONSIDÉRANT que le propriétaire a entrepris de rénover les espaces de salle de bain, d'insonoriser les espaces de bureaux administratifs et d'ajouter des espaces de stationnement pour le personnel ;

WHEREAS the landlord has undertaken to renovate the bathroom spaces, soundproof the administrative office spaces and add parking spaces for staff;

IL EST PROPOSÉ par la commissaire Llewelyn Cuffling, appuyée par le commissaire Craig, que la Commission scolaire Riverside octroie un nouveau bail avec 7900 *Taschereau Holdings Inc.* (93561074 Québec Inc.) pour ACCESS Brossard pour les locaux situés au 7900, boulevard Taschereau, local C-100, local C-204, local C-205, local C-207 et

IT MOVED by Commissioner Llewelyn Cuffling, seconded by Commissioner Craig, that Riverside School Board award a new lease with 7900 *Taschereau Holdings Inc.* (93561074 Québec Inc.) for the premises located at 7900 Taschereau Boulevard, suite C-100, suite C-204, suite C-205, suite C-207, and suite C-208, in the City of Brossard for a

local C-208, dans la ville de Brossard pour une période de cinq (5) ans, commençant le 1^{er} septembre 2024 et se terminant le 31 août 2029, et que les frais de location de base pour chaque période ci-dessous seront comme suit:

- du 1er septembre 2024 au 31 août 2025, 11,00 \$ le pied carré ;
- du 1er septembre 2025 au 31 août 2026, 11,50 \$ le pied carré ;
- du 1er septembre 2026 au 31 août 2027, 11,75 \$ le pied carré ;
- du 1er septembre 2027 au 31 août 2028, 12,00 \$ le pied carré ;
- du 1er septembre 2028 au 31 août 2029, 12,50 \$ le pied carré ;

pour une superficie brute de 18 090 pieds carrés ainsi qu'un supplément de 10,00 \$ par pied carré pour les frais opérationnels et les impôts fonciers (taxes en sus) et que le président soit autorisé à signer ledit bail.

period of five (5) years, starting September 1, 2024 and ending on August 31, 2029, whereby the base rent for each period below will be as follows:

- From September 1, 2024, to August 31, 2025, \$11.00 per square foot;
- From September 1, 2025, to August 31, 2026, \$11.50 per square foot;
- From September 1, 2026, to August 31, 2027, \$11.75 per square foot;
- From September 1, 2027, to August 31, 2028, \$12.00 per square foot;
- From September 1, 2028, to August 31, 2029, \$12.50 per square foot;

for the gross area of 18,090 square feet as well as an additional \$10.00 per square foot for operating expenses and real estate taxes (plus applicable taxes) and that the Chairman be authorized to sign said lease.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

UNANIMOUS

QUESTIONS DIVERSES

Aucune.

QUESTIONS DU PUBLIC (19 h 15)

Aucune.

AJOURNEMENT DE LA SÉANCE

Il EST PROPOSÉ par le commissaire Craig, appuyé par la commissaire Llewelyn Cuffling, que la séance soit ajournée au 5 février 2024.

Fin de la séance :

La séance prend fin à 19 h 16.

OTHER BUSINESS

None.

QUESTIONS FROM THE PUBLIC (7:15 p.m.)

None.

ADJOURNMENT OF MEETING

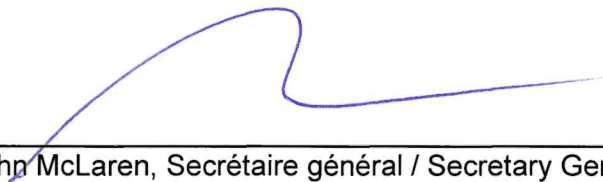
IT IS MOVED by Commissioner Craig, seconded by Commissioner Llewelyn Cuffling, to adjourn the meeting to February 5, 2024.

Closing:

The meeting ends at 7:16 p.m.



Dan Lamoureux, président / Chair



John McLaren, Secrétaire général / Secretary General



COMITÉ EXÉCUTIF EXECUTIVE COMMITTEE

Members of the **EXECUTIVE** of Riverside School Board are hereby convened
to a **regular meeting on Tuesday, December 5, 2023 at 7:00 p.m.** at
7525, chemin de Chambly, Saint Hubert

DRAFT AGENDA – REGULAR MEETING

1. Call to Order and Quorum
2. Declaration of the Council of Commissioners
3. Adoption of the Agenda
4. Questions from the public – 15 minutes
5. Approval of Minutes
 - 5.1 Adoption of the Minutes of the Regular Meeting of October 3, 2023
 - 5.2 Business arising from the Minutes of the Regular Meeting of October 3, 2023
6. New Business
 - 6.1 Awarding of a New Lease for ACCESS Brossard
7. Other Business
8. Questions from the public – 15 minutes
9. Closing
10. Date of Next Meeting: February 6, 2024

Given at St. Hubert, Québec, on December 1, 2023



John McLaren, Secretary General



COMITÉ EXÉCUTIF EXECUTIVE COMMITTEE

Les membres de l'**EXÉCUTIF** de la Commission scolaire Riverside sont convoqués à une séance **ordinaire** le **mardi 5 décembre 2023 à 19h00** au 7525 chemin de Chambly, Saint-Hubert, Québec.

PROJET D'ORDRE DU JOUR – SÉANCE ORDINAIRE

1. Ouverture de la séance
2. Déclaration du Conseil des commissaires
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Parole au public – 15 minutes
5. Approbation du procès verbal
 - 5.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 octobre 2023
 - 5.2 Suivi de la séance ordinaire du 3 octobre 2023
6. Affaires nouvelles
 - 6.1 Octroi d'un nouveau bail pour ACCESS Brossard
7. Questions diverses
8. Parole au public – 15 minutes
9. Levée de la séance
10. Date de la prochaine réunion : Le 6 février 2024

Donné à Saint-Hubert (Québec) le 1^{ier} décembre 2023

John McLaren, secrétaire général